

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 883/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á;
- Công ty TNHH Thần Hộ.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 55/CV-NV ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: Số 130 đường Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Thần Hộ, địa chỉ: Số 13/3 đường TTH 06, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (địa chỉ liên lạc với người đại diện theo pháp luật: Số 6B3 – 12 Chung cư Sky Garden 3, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 9), giảm giá lần thứ 8 đối với tài sản là:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành

phố Hồ Chí Minh, diện tích đất **5.348,4 m<sup>2</sup>**, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thần Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.

- Theo Bản đồ hiện trạng, áp ranh: Số HĐ: 51693/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 01/03/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập:

+) Diện tích đất theo hiện trạng: 5.324.1m<sup>2</sup> + diện tích đất 24.3m<sup>2</sup> bị công trình tạm của Lô số 20 (liền kề) lấn ranh = **5.348.4m<sup>2</sup>**. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).

+) Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: 2.133.0m<sup>2</sup>, (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 12/4/2024 đến 17 giờ ngày 14/5/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/2024/TBĐG-NV ngày 12/04/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 9) số 640/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai (02) trở đi). Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá; mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á và Công ty TNHH Thần Hộ biết để thực hiện./.

**Nơi nhân:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**